



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu

☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056

www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. július 16-ai rendkívüli ülésére*

Hiv. szám: 986-9/2013.

Tárgy: Javaslat az Árpád Fejedelem általános Iskola Sportcsarnok fennmaradási és használatbavételi engedélyének rendezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Árpád Fejedelem Általános Iskola Árpád utcai épülete 1964 óta folyamatosan bővül. A főépülethez U alakban hozzáépítésre került 1994-2002 között egy sportcsarnok, majd 2003-ban egy 4 tantermes épületrész. Napjainkban az iskola ezen épületegyüttesét 372 tanuló és 25 tanár használja.

2013-as év elején egy rendezvény engedélyezése kapcsán a Pest megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Érd katasztrófavédelmi kirendeltsége bekérte a sportcsarnok használatbavételi engedélyét. Az engedély nem állt az Önkormányzat rendelkezésére, ezért bekérte azt a csarnok építését engedélyező hatóságoktól.

A sportcsarnok meglévő építési engedélyei:

1. 6471/1994. számú Taksony Polgármesteri Hivatala által kiadott építési engedély tornacsarnokra
2. 1463/1996. számú Taksony Polgármesteri Hivatala által kiadott építési engedély a tornacsarnok I. ütemére
3. 36-3/2002. számú Halásztelek Nagyközség Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala által kiadott építési engedélye a tornaterem felújítására, átalakítására, bővítésére.

Az engedélyező hatóságok megkeresésünkre sem tudták rendelkezésünkre bocsájtani az engedélyezési terveket illetve a használatbavételi engedélyt.

2013. március 5-én hatósági bizonyítvány kiállítása ügyében megkerestük a Pest Megyei Kormányhivatal Szigetszentmiklósi Járási Hivatal Járási Építésügyi hivatalát, aki kérelmünket elutasította, a hatósági bizonyítványt az épület meglétéről nem adta ki. Az elutasító határozatot fellebbeztük, a másod fok azonban helyben hagyta és határozatában tájékoztatott, miszerint:

„az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 44. § (4) bekezdése értelmében az iskola épületeit használatbavételi engedély hiányában nem szabad használni.”

2013. július 8-án a Szigetszentmiklósi Járási Hivatal Építésügyi hivatalának ügyintézőjével személyesen egyeztettünk. Balázs Zoltán Ádámmal határozott állásfoglalása, hogy amennyiben a tárgyi építményre használatbavételi engedély nincs, és a 10 éven túl fennálló állapotot hivatalos okirattal az Önkormányzat igazolni nem tudja, a fennmaradási és használatbavételi **engedély megadása építésügyi bírság kiszabása mellett történhet meg.** A fennmaradási engedély feltétele az épület jelen előírásoknak való megfelelése, (különösen abban az esetben, ha a sportcsarnok külső tömegrendezvények megtartására is alkalmas kell legyen): iskolákra vonatkozó szabványok, akadálymentességi követelmények (látás-, mozgás-, hallássérültek részére), tűz- és katasztrófavédelmi előírások (menekülési útvonalak, tűzjelző és tűzoltó berendezések), közegészségügyi előírások, építésügyi jogszabályok.

A sportcsarnok jelen állapotában nem felel meg tömegrendezvények megtartására. A fennmaradási és használatbavételi engedélyt a jelen állapotra tudjuk csak megkérni, ehhez azonban teljes megvalósulási tervdokumentációt, a hozzá tartozó szakágak műszaki leírásainak és terveinek csatolásával el kell készíttetni. A tervezés és az engedélyezési eljárás ebben az esetben lezárulhat az iskolakezdés időpontjára, ha a szakhatóságok jelentős átalakítási kötelezettséget nem írnak elő.

A mennyiben a csarnokot a tömegrendezvények megtartására is megfelelőnek akarjuk engedélyeztetni, úgy fennmaradási és továbbépítési engedélyt kell megkérni, majd az építési munkálatok elvégzésével lehet csak használatbavételi eljárást lefolytatni. Ez esetben kétséges, hogy a tornacsarnok az iskolakezdés időpontjára elkészül és használatba vehető.

A fentiek alapján kérem, hogy hozzuk meg döntésünket.

Határozati javaslat:

1. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az Árpád Fejedelem Általános Iskola sportcsarnokának (2336 Dunavarsány hrsz.:77/1.) kizárólag az iskolai feladatokhoz kapcsolódó fennmaradási és használatbavételi engedélyezési tervének elkészíttetése és az engedélyezési eljárásának megindítása mellett dönt.
- b) az Árpád Fejedelem Általános Iskola sportcsarnokának fennmaradási- és használatbavételi engedélyezési dokumentációjának elkészítésére bruttó 1,5 millió forint, tervezési díj költséget elkülönít a vásárolt közszolgáltatások költséghely terhére.
- c) felhatalmazza a Polgármestert, hogy legalább három ajánlatot kérjen be a b) pont szerinti munka elvégzésére és az Árpád Fejedelem Általános Iskola sportcsarnokának fennmaradási és használatbavételi engedélyezési dokumentációjának elkészítésével és az engedélyezési eljárásban szükséges hatósági egyeztetések lebonyolításával bízza meg a legalacsonyabb ajánlatot benyújtó tervezőt.
- d) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Árpád Fejedelem Általános Iskola sportcsarnokának 300-600 fős tömegrendezvényre való alkalmasságára történő engedélyezéshez szükséges tervezési és átalakítási költségeket tárja fel a c) pont szerint elkészülő tervdokumentációra építkezve, és soron kívül terjessze a megvalósításra vonatkozó előterjesztését a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: -----

Az előterjesztést készítette: Cséfalvayné Hegyes Barbara műszaki ügyintéző

Dunavarsány, 2013. július 10.

Bóna Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

dr. Szilágyi Ákos
jegyző